 Заключение

о результатах общественных обсуждений

«19» \_октября\_ 2022 г.                      г. Батайск, 61:46:0012501

(территория, пределах

                                                      которой проводились

                                                    общественные обсуждения)

В период с 28.09.2022 по 12.10.2022 года проведены общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:283 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Родниковая, 5-б и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:280 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Родниковая, 5-в, размещенному на официальном сайте по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск"

В общественных обсуждениях приняло участие 3 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 4 от 13 октября 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:283 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Родниковая, 5-б и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:280 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Родниковая, 5-в.

В  период  проведения  общественных  обсуждений  направлены   замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

    - от  участников   общественных   обсуждений,   постоянно   проживающих на территории,  в  пределах  которой  проводятся  общественные  обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

    - от иных участников общественных обсуждений, поступили замечания.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | |  |
| №  п/п | | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора |
| 1 | | не поступало | | Горелкин В.В. – заместитель главы Администрации по территориальному развитию и строительству, председатель комиссии:  отсутствует обоснование по обеспеченности проектируемой территории общеобразовательными учреждениями | В соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Батайск", утвержденными решением Батайской городской Думы от 30.08.2017 № 204, минимальный норматив обеспеченности населения общеобразовательными организациями составляет 108 учащихся на 1 тыс. человек. Размеры земельных участков общеобразовательных учреждений устанавливаются в зависимости от вместимости общеобразовательных учреждений. В представленной планировочной документации не представлено аргументированного обоснования по обеспеченности общеобразовательными учреждениями проектируемой территории, в связи с чем, рекомендуем доработать представленную документацию.  Принимая во внимание вышеизложенное, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссия по землепользованию и застройке рекомендует отклонить проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:283 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Родниковая, 5-б и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:280 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Родниковая, 5-в, и направить его на доработку. |

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:283 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Родниковая, 5-б и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:280 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Родниковая, 5-в, на утверждение / на доработку.

(нужное подчеркнуть)

    Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск".

Председатель Комиссии по

землепользованию и застройке муниципального

образования "Город Батайск" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин